



**Retail Bouw Nederland renoveert het winkelcentrum Sterrenburg in Dordrecht. Het interieur is verrijkt met een prachtig lijnenspel van de Derako houten plafond- en wandsystemen. De monteurs van Martin Bambacht, eigenaar van Interprojects, zorgden voor een perfecte installatie. Zo levert het nieuwe plafond esthetisch én akoestisch een top prestatie.**

## Lijnenspel verfrist oud winkelcentrum

Het Winkelcentrum Sterrenburg in Dordrecht ondergaat een ingrijpende renovatie. Met een nieuw parkeerdek, betere toegang naar het winkelcentrum, aanpassing van de expeditiestraat en de passages, krijgt het winkelcentrum een enorme upgrade. De renovatie is onderverdeeld in meerdere fases, om de overlast voor de bezoekers en ondernemers te beperken. Maar na anderhalf jaar vond eind maart de officiële heropening plaats.

### HOUTEN PLAFOND EN WAND

Het winkelend publiek loopt nu onder bijzonder vormgegeven plafonds, waarin hout een grote rol speelt. De wanden hebben op veel plaatsen een eikenhouten afwerking gekregen. De wisselende lamelbreedtes, die in een vast patroon terugkomen, geven de wand een variërende en luxe uitstraling. Voor de plafonds geeft het houten Grill systeem een speelse aanblik en karaktervolle sfeer. De houten grill elementen zijn in ronde vormen toegepast en geven een mooie dieptewerking.

In samenwerking met de opdrachtgever, architect en Derako heeft Interprojects overlegt welke typen hout en systeem uitvoering voor dit project de beste keuze was. Zijn montageploegen zorgen ervoor dat de houten plafond- en wandsystemen perfect in het werk worden aangebracht. "Wat door de architect is bedacht willen we zo goed mogelijk realiseren. Wij bedenken hoe we het gaan uitvoeren en hebben gelukkig al goede ervaring met het werken met de Derako systemen. Het is erg populair. We realiseren nu ook een soortgelijk project in Oss."

### MOOI WERK

"De monteurs vinden het leuk om dit soort werk uit te voeren. Het werkt heel nauwkeurig maar het resultaat mag

er zijn. Derako produceert op maat en tekent vooraf alle grill panelen uit in een gedetailleerd legplan. Wij bedenken dan het laatste stukje detail en hoe alles zo goed mogelijk geïnstalleerd kan worden. Want soms kom je nog onverwachte zaken tegen. Zeker nu we

werken in een oud winkelcentrum. We werken nauw samen met de elektriciens en de sprinklerinstallateur om alle installaties zorgvuldig in te bouwen." "In overleg met de aannemer en het winkelcentrum zoeken we de beste montagemethode. Aanvankelijk





werkten we tijdens openingstijden van de winkels. Natuurlijk scherm je het werkgebied goed af, maar de mannen vonden het toch wat te gevaarlijk. Ook de winkeleigenaren hadden last van onze werkzaamheden. Besloten is om 's nachts te werken. Daar zijn de monteurs eigenlijk zelf mee gekomen. En zo stapten we na de eerste week over naar de nacht. Je kunt ongestoord werken en uiteindelijk bleek het voor iedereen beter om het zo te doen." Het Grill plafondsysteem is opgebouwd uit diverse grill elementen die in verschillende lengtes worden aangeleverd. Deze panelen zijn opgebouwd

uit massief houten delen, die onderling gefixeerd worden door aluminium deuvels. Alle grill plafondsysteem bestaan uit een combinatie van massief houten panelen en het Derako ophangstelsel "Om de afwerking en de zichtlijnen zo strak mogelijk te krijgen, gaat het er om dat het ophangstelsel zo recht mogelijk wordt opgehangen" Ieder grill paneel heeft in het legplan een positienummer. Ook zijn er paspanelen en zorgen we ervoor dat er altijd met enige overlengte wordt besteld. Zo weten we zeker dat er altijd genoeg materiaal is als er iets in het gebouw niet helemaal overeenkomt

met de tekening. Interprojects biedt vijf jaar garantie en we staan altijd klaar om bij calamiteiten delen te demonteer en terug te plaatsen."

#### **AKOESTIEK**

Het plafond is mooi maar vervult ook een hoge akoestische functie. Bovenop de grill panelen liggen Derako Eco Silent panelen. Dit is een aanvullend akoestische materiaal van 4 cm dik voor extra geluidsabsorptie. Maar ook de eiken Lineair wandsystemen vervullen een akoestische functie. "Het akoestisch vezelvlies tussen de houten lamellen is zwart en trekt geen

stof aan en is gemakkelijk schoon te maken. "Het toepassen van natuurlijke materialen en houten systemen zoals van Derako is nu erg populair. Het heeft een enorme toegevoegde waarde op de beleving van de ruimte en het binnenklimaat. Een hele periode waren dit systeemplafonds. Daarna een tijd zonder plafonds, zoals je nu nog vaak ziet bij winkelketens. De plafondsysteemen zijn eruit bezuinigd. In een winkel zal het een goedkoop alternatief blijven, voor Sterrenburg maken we iets moois. De bijzondere lijnen, de gips-eilanden, zo wordt elk winkelcentrum uniek. Met ons zichtwerk zijn wij de kers op de taart!"

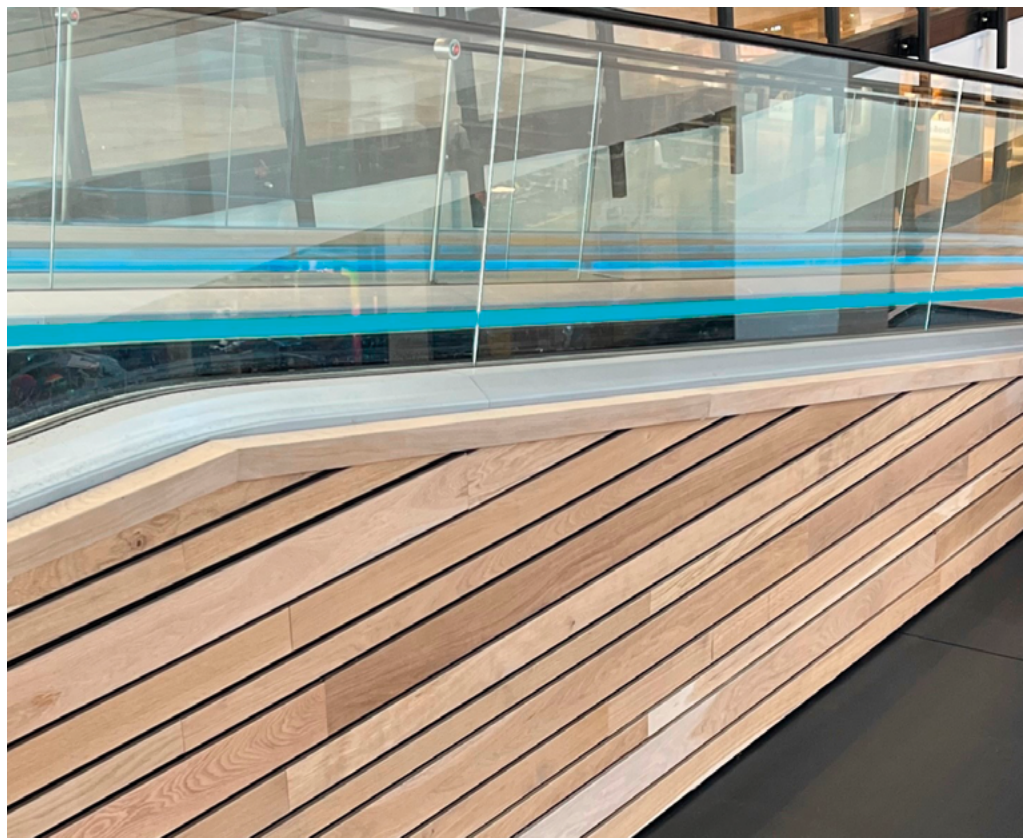
### DERAKO HOUTEN PLAFONDSYSTEMEN

Het houten Derako plafondsysteem is beschikbaar in twee hoofdsystemen; Grill en Lineair. Bij het Lineair systeem worden de houten delen vlak in het systeem verwerkt. Het Grill systeem biedt met staande houten delen dieptewerking in uw plafond. Beide zijn verkrijgbaar in vier uitvoeringen. Van kostengunstige standaard oplossing tot en met volledig maatwerkplafonds in de meest exclusieve vormen. Het lijnenspel dat hiermee te realiseren is, komt goed tot haar recht door een speciale blinde verbinding met de draagconstructie. Ook blijft het hout hierdoor onbeschadigd. Door jarenlange technische ervaring in de eigen eigen productieomgeving is het bedrijf in staat om praktische systemen te ontwikkelen. Derako gebruikt voor alle systemen massief hout om zo duurzame, milieuvriendelijke en esthetisch mooie plafonds te produceren. De houten grill plafonds hebben al goede geluiddempende eigenschappen. Om de akoestiek in een openbare ruimte nog aangenamer te maken voegde het bedrijf het Eco Silent Panel, een akoestisch dempend paneel gemaakt van polyester wol, toe aan zijn productportfolio. Dit materiaal is geluidsabsorberend volgens EN ISO11654 en is brandvertragend, brandklasse B-s1, d0. Het toegepaste hout kan brandvertragend worden geïmpregneerd. De brandvertragende behandelingen

worden uitgevoerd volgens de KOMO richtlijnen en wordt periodiek gecontroleerd door de Stichting Keuringsbureau Hout (SKH) te Wageningen. Derako ontwerpt, construeert en werkt volgens het Cradle to Cradle®-principe. De producten en systemen zijn C2C Silver, FSC, PEFC, BREEAM en LEED gecertificeerd. Alle Derako plafondsysteemen zijn eenvoudig en snel te monteren. Industriële verlichting en overige apparatuur zijn integreerbaar. De systemen worden wereldwijd door installateurs en afbouwende bedrijven geïnstalleerd. Andere bijzondere projecten waarin de massief houten systemen zijn toege-

Zowel klanten als ondernemers ervaren een enorme verbetering. Winkelend publiek uit de hele Drechtsteden en zelfs van daarbuiten komt tegenwoordig naar Sterrenburg.

Sterrenburg kwam in 2015 in handen van vastgoedinvesteerder Wereldhave. Hoewel er veel ondernemers zaten, was het gebouw toen al gedateerd. Er lagen plannen om het op te knappen, Wereldhave rekende hieraan verder en dat resulteerde in onder meer een clustering van vers winkels op een 'vers plein', een groter parkeerdek en een uitbreiding van 4000 m<sup>2</sup> voor een nieuwe Jumbo vestiging.



past zijn o.a. de nieuwe fietsenstalling IJboulevard voor station Amsterdam CS, Museum Singer in Laren, Het stadarchief in Keulen en luchthaven Charles de Gaulles in Parijs. [www.derako.com](http://www.derako.com)

### RENOVEREN VOOR 4 MILJOEN BEZOEKERS

Winkelcentrum Sterrenburg in Dordrecht onderging een ingrijpende metamorfose. In anderhalf jaar tijd is een oud gedateerd winkelcentrum omgebouwd tot een modern winkelgebied.

In het eerste jaar van de verbouwing zag de investeerder al een groei van 2,5 procent in bezoekers ten opzichte van 2019. Op jaarbasis gaat het om 3,7 miljoen bezoekers. Dit jaar hopen ze op 4 miljoen bezoekers.

Naast de plafonds en de verlichting zijn winkels, wanden en puien gerenoveerd. Het winkelcentrum maakt ook een duurzaamheidsslag; Sterrenburg is inmiddels van het gas af en aangesloten op het warmtenet van HVC.